

T.C.
ŞAHİNBEY KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Şahinbey İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı bulunan **Güneş Ortaokulu** ait kantinin üçüncü kişilere kiraya verilmesi işi 09/02/2012 tarihli ve 28199 sayılı resmi gazetede Bakanlık Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesinin 3. fıkrasına göre oluşturulan ihale komisyonunu 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) fıkrası gereğince "Pazarlık Usulü" ile ihale edilecektir.

1) İDARENİN

- a) Adı : Şahinbey İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Adresi : Kolejtepe Mahallesi Yeşil Cami Caddesi Kaymakamlık Binası Yanı Şahinbey.
c) Telefon ve Faks No : (342) 230 31 92 veya 220 64 88 veya 220 66 08 Fax: 342 230 88 02
d) Elektronik posta adresi : sahinbey27@meb.gov.tr

2) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : 1 (Bir) Adet Kantin Kiralama (İşletme) İşİ
b) Yapılacağı yer : Güneş Ortaokulu
c) Başlama tarihi : Sözleşme imzalandıktan sonra kantinin (işletme yerinin) fiilen istekliye (kantinciye-kiracıya) teslim edilmesi
d) İşin süresi : Herhangi bir fesih nedeni olmadığı takdirde fiilen teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıldır.

3) İHALE EDİLECEK OKUL KANTİNİ

- a) Okulun Adı : Güneş Ortaokulu
b) Aylık Muhammen Bedel : 4.000,00 ₺ DÖRTBİN TL.
(9 aylık yapılacak Şubat ayı yarım hesaplanacaktır.)
c) Geçici Teminat Bedeli : 120,00 ₺ YÜZYİRMİ TL.
d) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat : 10.11.2021 Çarşamba günü saat: 11:00
e) İhalenin Yapılacağı Yer : Şahinbey İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
f) Öğrenci Mevcudu : 954
g) Kantin Alanı : 72 m²

4) İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDE (Kantincide) ARANACAK ŞARTLAR

- a) T.C. vatandaşı ve kanuni ikametgaha sahip olmak.
b) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
c) Başka bir kantin işletiyor olmamak
d) İhaleye tüzel kişiler alınmayacak, sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı taahhüt eden gerçek kişiler kabul edilecektir.
e) Herhangi bir sağlık kurum ve kuruluşundan alınmış Sağlık Raporuna sahip olmak.
f) En az ilkokul mezunu olmak.
g) Mesleki Yeterlilik Belgesine sahip olmak. (Ustalık, İşyeri Açma, Kalfalık)
h) İhaleye isteklinin bizzat kendisi veya noterden tasdikli vekaletnameye haiz vekili katılacaktır.
ı) Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

Şahinbey İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

5) İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

- İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların kan ve kayın hısımları katılamazlar.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan hak kaybına veya kaçakçılık ve aynı kanunun cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar başlıklı ikinci kısmının altındaki maddelerdeki suçlardan mahkum olanlar ihaleye katılamazlar.
- Son (1) Bir yıl içerisinde üzerine okul kantini ihalesi yapılarak sözleşme imzalayan isteklilerden sözleşme için Okul Aile Birliği tarafından sözleşmesi fesh edilen kişiler bu ihaleye katılamazlar. (Katılsalar dahi e alınmayacak ve iade edilecektir. Herhangi bir şekilde katılıp kazanan ve bu durumu sonradan tespit edilince derhal tek taraflı fesh olunacaktır.)
- Son (1) Bir yıl içerisinde kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için istekliler ihaleye katılamazlar.
- İhalelere katılmaktan men yasağı almış olanlar ihaleye katılamazlar.
- Vergi borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar.
- İhaleye tüzel kişiler alınmayacak, sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı taahhüt edenler katılamazlar.
- Esnaf odasında adına kayıtlı okul kantini işletmesi olanlar ihaleye katılamazlar.

6) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR

- Nüfus cüzdanı fotokopisi
- Nüfus Müdürlüğünden veya e-devletten alınan İkametgah Belgesi. **(İhale ilan tarihi itibariyle 6 (altı) ay içinde alınmış olacaktır)**
- Tebliğat adresi.
- Cumhuriyet Savcılığından veya e-devletten alınan sabıka kaydının olup olmadığına ilişkin Adli Sicil Belgesi. **(İhale ilan tarihi itibariyle 6 (altı) Ay içinde alınmış olacaktır)**
- Herhangi bir sağlık kurum ve kuruluşundan alınmış Sağlık Raporu. **(İhale ilan tarihi itibariyle Son 6 (altı) ay içinde alınmış olacaktır)**
- Öğrenim belgesi aslı veya sureti (en az ilkokul mezunu olmak)
- Başka bir kantin işletmediğine dair belge. **(İhale ilan tarihi itibariyle 15 (onbeş) gün içinde alınmış ve Milli Eğitim Müdürlüğünden herhangi bir okulda kantin işletmediğine dair belgeyi; geçici teminat ile ilgili dilekçelerine dekontlarını ekleyerek alacaklardır.)**
Not: Üzerine kantin olmadığına dair belgeyi aynı gün içerisinde 1 (bir) defa alabilir.
- Vergi dairesinden alınan vergi borcu olmadığına dair belge.
- İhalelere katılmaktan men yasağı olmadığına dair Gaziantep Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Odasından alınan men yasağı
- Kantin İşletmeciliği Mesleki Yeterlilik Belgesi: 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununa göre kantin işletmeciliği alanında alınmış Ustalık Belgesi/İşyeri Açma Belgesi sahibi olması şartı aranır; Ancak Ustalık Belgesi/İşyeri Açma Belgesi bulunmaması durumunda Kalfalık, Kurs Bitirme Belgelerinden herhangi biri yeterlidir. (Belgenin aslı veya ihaleden önce belgenin aslını ihale komisyonuna sunup, "Aslı İdarece Görülen Belge" olarak kabul edilmiştir.)
- Muhammen bedelin % 3'ü oranında komisyonca tespit edilen ve yukarıda belirtilen geçici teminat miktarına karşılık, Güneş Ortaokulu Okul-aile birliğinin Halkbankası Karataş Şubesi (TR 32 0001 2001 5490 0016 1000 83) hesabına yatırıldığına dair banka dekontu.
(Dekonta açıklama olarak; İhaleye giren şahsın adı soyadı, ihalesine girilen okulun adı ve "geçici teminat bedeli" olduğu yazılmalıdır.)
- Şartname doküman bedeli alındı dekontu. Şahinbey İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Şubesindeki TR490001000042394211895041-Şahinbey Mal Müdürlüğü-(Dekonta açıklama olarak; **İhale alan şahsın adı, ihalesine girilen okulun adı ve "şartname bedeli" olduğu yazılacaktır.**)
- İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen Kantin İhale Şartnamesi
- Gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olacağını taahhüt ettiğine dair taahhütname belgesi.
- ö) Kapalı zarf içinde teklif mektubu (Muhammen Bedel verilen ilk teklif)**
Not 1: İhale evraklarını teslim tarih aralığı ve saati : 29.10.2021 - 09.11.2021 Saat 17:00 'dir
Not 2: İhale günü Komisyonunca, evrak incelemesi yapıldığında eksiklik tespit edilenler ihaleye alınamayacaklardır.

7-İHALEYİ KAZANAN İSTEKLİNİN(Kantincinin) UYMASI GEREKEN ŞARTLAR.

- 1- İşletme hakkı verilen yerler genişletilmeyecektir.
- 2- İhaleyi kazanan istekli (kantinci) 25.11.2021 tarihi mesai bitimine kadar sözleşme yapılmıyorsa idareye müracaatta bulunmadığı takdirde % 3 oranındaki geçici teminatı Milli Eğitim Bakanlığı Strateji

14.05.2009 tarih ve 2548 sayılı emirleri gereği Şahinbey Mal Müdürlüğüne yatırılarak Genel Bütçeye irat

- 3- İhalede en yüksek teklifi veren istekli(kantinci) sözleşme imzalamaz ise, en yüksek teklifi veren ikinci istekli(kantinci) ile sözleşme imzalanacaktır.

- 4- İhalede en yüksek ikinci ve üçüncü teklifi veren isteklinin(kantinci) geçici teminatı en yüksek teklifi veren istekli(kantinci) ile sözleşme imzalanıncaya kadar iade edilmez.

- 5- İhalede en yüksek teklifi veren üç istekli(kantinci) de süresi içinde sözleşme imzalamaz ise geçici teminatı kendilerine ödenmeyecektir.

- 6- İhaleyi kazanan istekli(kantinci) Okul Müdürlüğü ve Okul Aile Birliği tarafından imzalanacak sözleşmeye uymak zorundadır

- 7- Tahmin edilen bedelin tespitinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanun'un 74.maddesi gereğince yönetmenlik hükümleri ile Okulun açık olduğu 9 aylık süre dikkate alınacaktır.(Şubat ayı yarım alınacak ve Temmuz, Ağustos aylarında ödeme yapılmayacaktır).

- 8- İhaleyi kazanan istekli(kantinci) belirlenen yıllık bedelin % 6 sını kesin teminat olarak yatıracaktır.

- 9- İhale ve kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer masraflar yüklenici tarafından ödenecektir.

- 10- İstekli(kantinci) Okul Müdürü ve Kantin Denetleme Komisyonunun direktiflerine uyacaktır.

- 11- Sözleşme imzalayan istekli(kantinci) kantini bir başkasına devir edemez ve kar ortağı alamaz.

- 12- İstekli(kantinci) tarafından kantinde çalıştırılacak işçiler sabıkasız olacak, kılık kıyafetleri düzenli olarak sigortalı olarak çalıştırılacaktır.(İstekli (kantinci) çalıştıracağı-işçilerin isim ve ikametgah ilmhıabı vermek zorundadır.)

- 13- Okul Kantinini alıp zamanından önce fesh eden veya fesh olan, zamanında sözleşme yapmayan isteklinin teminatları irat kayıt edilecek ve bir yıl süreyle ihalelere giremeyecektir.

İhaleyi alan istekli (kantinci) 1 (bir) takvim yılını doldurmadan sözleşmeyi tek taraflı fesh ettiği takdirde hı ve bu gibi durumda 1(bir) yıllık kirayı peşin olarak ödemeyi kabul etmiş sayılacaktır. İstekli (kantinci) sözleşme bedelini ödemediği takdirde 21/07/1953 tarih ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun yoluna gidilecektir.

- 14- İhaleyi kazanan işletmeci elektrik ve su aboneliğini 1 hafta içinde yaptırmak zorundadır. Elektrik ve su mümkün değilse istekli (kantinci) sızme sayaç taktıracaktır. Sarfiyat bedeli, ısınma gideri ve % 3 arz tarafından ilgili idareye ödenecektir.

- 15- Kantin ve benzeri yerlerde satılan ürünlerde, zincir marketlerde satılan ürünlerin fiyatından en fazla %20 satış yapılacaktır.

- 16- Kantin ve benzeri yerlerde satılan ürünlerde; zincir marketlerde ve fiyat tarifesinde olmayan ürünlerin satılan ürün fiyat tarifelerinin üzerine en fazla %20 kar payı konularak satışları yapılacaktır.

- 17- Sözleşmenin uzatılması halinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi Oniki aylık Ortalamalara göre % değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira ve diğer faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması halinde (Öğrenci azalması çoğalması gibi) Kira bedelinin değerlendirilebilir.

- 18- İstekli(kantinci) temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunacaktır. Gıda maddeleri ve diğer gıda sağlanması için kırtasiye, temizlik vb. maddeleri ayrı yerlerde satışa sunacaktır. Türk Standartları Enstitüsü 13275,13284 vb. standart kriterlerine uyacaktır.

- 19- İstekli(kantinci) Milli Eğitim Bakanlığının kantin ve benzeri yerler ile buralarda bulundurulacak

(10/03/2016 tarih ve 2852893 sayılı genelge) vb. diğer hususlara ilişkin genelge ve düzenlemelere uyacaktır

- 20- İstekli(kantinci) işletme hakkı aldığı yerde hiçbir şekilde "bira" dahil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri bulunduramayacak ve satışını yapamayacaktır. İstekli(kantinci) kantin ve benzeri yerlerde gıda koteksine uygun şekilde beden sağlığına faydalı gıda ve içecekler bulunduracaktır.

Şahinbey İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

21- Okul Aile Birlikleri tarafından bu yerler işletilsin veya işlettirilsin ödeme kaydedici cihaz kullanacak halinde 213 sayılı vergi usul kanununda düzenlenmiş fatura veya perakende satış fişi kullanılacaktır.

22- İhaleyi kazanan istekli(kantinci) Okul, İl, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün paylarını zamanında ve bir

23- (İhaleyi kazanan yüklenici sözleşmeye müteakip 1 (bir) hafta içerisinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü kayıt belgesini ibraz edecektir.)

NOT :

1- İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartname ve diğer evrakları , Şahinbey İlçe Milli Eğitim **Bankası Gaziantep Şubesi nezdindeki TR490001000042394211895041-Şahinbey Mal Müdürlüğü-** no doküman bedelini yatırdıktan sonra dekont 29.10.2021 9.11.2021 tarihleri arasında İlçe Milli Müdürlüğü Kantin Şubesinden temin etmeleri zorunludur.

(Dekonta açıklama olarak; İhaleye giren şahsın adı soyadı, ihalesine girilen okulun adı ve "şartname bedeli" olduğu ya

2- İstekli tarafından, şartnamenin 6. (İhale Komisyonuna verilecek evraklar) maddesinde **istenilen belge** zarfa konularak ağzı kapatılacak ve zarfın üzerine adı soyadı, açık adresi ve ihaleye ait işin adı yazılarak imzalanacaktır. İstenilen belgelerin aslının yerine fotokopilerinin konulması durumunda id **GÖRÜLMÜŞTÜR**" onayının mutlaka yaptırılmış olması gereklidir.

3- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler 6.maddede yer alan belgeleri ilanda belirtilen tarih ve saate İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Kantin İhale Komisyonu başkanlığına teslim edeceklerdir.Daha sonra gelen d edilmeyecektir.

4- İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesinin kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabulleni

5- İhaleyi kazanan iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumu

İŞBU İHALE İLANI : 29.10.2021 09.11.2021 tarihleri arasında s

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve ilgili Okul Müdürlüğü'nün ilan panosunda asıl İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü web sitesinde yayınlanacak olup, anlaşılmayan hususlarda Şahinbey İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Şubesinden bilgi alınabilecektir.

İlçe M

1
yayımlanan Milli Eğitim
nca, 08/09/1983 tarihli ve
ektir.

/Gaziantep

ilim edildiği tarih
eş) yıldır.

1

ek kişiler

arın ikinci dereceye kadar

suçtan dolayı bir yıl veya
sal düzene ve bu düzenin
rıncılık, sahtecilik, güveni
ın mal varlığı değerlerini
cı bölümünde düzenlenen

ne hükümlerine uymadığı
vrakları değerlendirmeye
en kantincinin sözleşmesi

ihaleden men yasağı alan

den gerçek kişiler kabul

(altı) Ay içinde alınmış

elgesi.

(altı) Ay içinde alınmış

olacaktır (İstekliler İlçe
e payı yatırıldıktan sonra

ınacak belge

anunu hükümlerine göre
k, isteklilerin hiçbirisinde
n az birine sahip olması
lmüştür" kaşeli ve imzalı

arını

Şubesi

zdırılacaktır.)

ankası Gaziantep Şubesi
haleye giren şahsın adı

mak üzere

Geliştirme Başkanlığının

kayıt edilecektir.

İkinci, ikincide imzalamaz

Ekli olarak ihaleyi alan

İhale bedelini gelir kaydedilecek

İhale sözleşme özel hükümlerine

gereğince çıkarılan ilgilere b

olup, Haziran –Temmuz-

ektir.

İşleri düzenli olacaktır.Bu işçiler

Okul Müdürlüğüne

İsteklinin (kantincinin)

İçerisinde hak talep etmeyecek

İşleri konusu 1 (bir) yıllık kira

İşleri Kanun uyarınca tahsil

İşleri ve su sayaçlarını ayırmak

İşleri bedeli, istekli (kantinci)

İşleri %20 kar payı konularak

İşleri kantinlerde

İşleri endeksi (TÜFE) (

İşleri bedelinin tespitine ilişkin

İşleri jüri komisyonca yeniden

İşleri hijyen güvenliğinin

İşleri TSE) yayımladığı

İşleri yiyecek ve içecekler

İşleri

İşleri enerji içecekleri

İşleri uygun öğrencinin ruh ve

k, cihazın kullanılmaması

aylık peşin yatıracaktır.

ğü/ Kantin Şubesine oda

n Müdürlüğünün **Ziraat**
lu hesabına 200 TL
Eğitim

zdırılacaktır.

ır tam ve eksiksiz olarak
ık, zarfın kapatılan kısmı
are yetkilisine **“ASLI**

adar Şahinbey İlçe Milli
osyalar kesinlikle kabul

deki genel hükümleri ve
niş sayılırlar.

a Sözleşmesindeki genel
ış ve aynen kabullenmiş

aat 17:00' e kadar

ı kalacak ayrıca İl ve İlçe
ğitim Müdürlüğü Kantin

Erdal KILINÇ

illi Eğitim Müdürlüğü